



ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕЕСТР ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ

СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Республике Бурятия

Дата выдачи: 19.06.2012 г.

Документы-основания:

Договор передачи имущества в оперативное управление №ОУ23-12 от 01.02.2012 г.

Субъект (субъекты) права:

Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение Аргадинский детский сад "Солнышко". ИНН 0311003406. ОГРН 1020300701112. КПП 031101001. Дата регистрации: 30.05.2000 г., наименование органа регистрации: Администрация местного самоуправления Курумканского района. Адрес (место нахождения) постоянно действующего исполнительного органа юридического лица: Россия, Республика Бурятия, Курумканский район, у. Аргада, ул. Хышиктыева, дом №7.

Вид права: оперативное управление

Объект права:

Детский сад "Солнышко", назначение: нежилое. Площадь: общая 1098.8 кв.м. Инвентарный номер: 1951. Литер: А. Этажность: 2.

Адрес (местоположение):

Россия, Республика Бурятия, Курумканский район, улус Аргада, ул. Хышектыева, №2

Кадастровый (или условный) номер:

03-03-11/015/2010-459

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 19.06.2012 г. сделана запись регистрации № 03-03-11/015/2012-110

Регистратор:

/ Баглаев Р. С. /



03-АА

120857





МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
(РОСРЕЕСТР)

Управление Федеральной службы
государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Бурятия
(Управление Росреестра по Республике Бурятия)

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Дата выдачи: 01.12.2015 г.

Документы-основания:

Постановление " О предоставлении земельного участка в постоянное(бессрочное) пользование №231 от 30.06.2015 г. Орган выдачи: Администрация муниципального образования "Курумканский район" Республики Бурятия.

Субъект (субъекты) права:

Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение Аргадинский детский сад "Солнышко". ИНН 0311003406. ОГРН 1020300701112.

Вид права: постоянное (бессрочное) пользование

Кадастровый (или условный) номер:

03:11:000000:4013

Объект права:

Земельный участок. Категория земель: Земли населенных пунктов - для нужд образования. Площадь: 4301 кв.м.

Адрес (местоположение):

Россия, Республика Бурятия, Курумканский район, у. Аргада, ул. Хышиктыева, 2.)

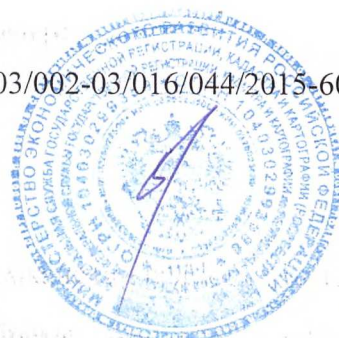
Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

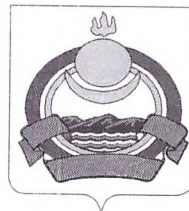
О чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 01.12.2015 г. сделана запись регистрации № 03-03/002-03/016/044/2015-607/1

Государственный регистратор:

/ Баглаев Р. С. /

03-03/002-03/016/044/2015-607/1





ТОГТООЛ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «30» июня 2015 года

№ 231

Курумкан

«О предоставлении земельного участка
в постоянное (бессрочное) пользование»

Рассмотрев заявление МБДОУ Аргадинский детский сад «Солнышко» согласно ст. 39.9 Земельного Кодекса Российской Федерации;

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить МБДОУ Аргадинский детский сад «Солнышко» в постоянное (бессрочное) пользование земельный участок:
- с кадастровым номером 03:11:000000:4013, площадью 4301 кв.м. по адресу: Бурятия респ, р-н Курумканский, у Аргада, ул Хышиктыева, 2
Разрешенное использование: для нужд образования;
Ограничений в использовании: нет;
Категория земель: земли населенных пунктов.
2. Право постоянного (бессрочного) пользования земельный участок подлежит регистрации в Управлении Федеральной регистрационной службы по Республике Бурятия.

Руководитель

Л.Б. Будаев

Раднаев Т.Ж.
Тел. 41-7-67



ДОГОВОР № ОУ – 23 – 12
передачи имущества в оперативное управление

01 февраля 2012 г.

с. Курумкан

Администрация муниципального образования «Курумканский район» Республики Бурятия, в лице начальника Управления экономического развития, имущественных и земельных отношений Цыренжаповой Аюны Заяновны, паспорт 8111 403407 выдан ТП УФМС России по РБ в Курумканском районе, действующей по доверенности от 13.01.2010 г., удостоверенной Доржиевым Б.Б. нотариусом Курумканского нотариального округа Республики Бурятия за № 98-45 по реестру, юридический адрес которой: 671640 Республика Бурятия, Курумканский район, с. Курумкан, ул. Балдакова, 13, именуемой в дальнейшем «Управление», с участием МКУ Курумканского районного управления образования, именуемого в дальнейшем «Балансодержатель», в лице начальника Андреева Юрия Андреевича, действующего на основании Положения, с одной стороны и МБДОУ «Аргадинский детский сад «Солнышко», именуемая в дальнейшем «Пользователь», в лице заведующей Санжижаповой Даримы Найдановны., действующей на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 1.1. Управление при участии Балансодержателя передаёт, а Пользователь принимает в оперативное управление муниципальное имущество, далее по тексту именуемое «Имущество», расположенное по адресу: Республика Бурятия, Курумканский район, у. Аргада, ул. Хышпектуева, 2:
- детский сад, с кадастровым (условным) номером 03-03-11/015/2010-459
- 1.2. Имущество, передаваемое в оперативное управление, является собственностью администрации муниципального образования «Курумканский район».
- 1.3. Передача имущества в пользование не влечет передачу права собственности на него.
- 1.4. Срок пользования устанавливается **бессрочный**.
- 1.5. Стоимость переданного в пользование Имущества подлежит переоценке, исходя из оценки этого Имущества на момент передачи его в оперативное управление в соответствии с решениями, принятыми государственными органами.
- 1.6. К моменту подписания настоящего договора Пользователь произвел осмотр принимаемого в оперативное управление Имущества и ознакомлен со всеми его характеристиками, в том числе недостатками, и претензий по его состоянию к Управлению не имеет.
- 1.7. Все улучшения используемого Имущества производятся Пользователем только с письменного разрешения Управления и Балансодержателя. Стоимость таких улучшений не возмещается Пользователю по окончании срока пользования.
- 1.8. Если Имущество, переданное в оперативное управление, выбывает из строя ранее полного амортизационного срока службы, то Пользователь восстанавливает его за свой счет в установленный Управлением срок, оплачивает восстановление Имущества, а также возмещает иные убытки в соответствии с действующим законодательством РФ.
- 1.9. Защита имущественных прав Сторон осуществляется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и Республики Бурятия.
- 1.10. Окончание срока договора не влечет прекращение обязательств Сторон.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ

2.1. Управление вправе:

2.1.1. Контролировать соблюдение условий настоящего договора.

2.3. Пользователь обязуется:

2.3.1. Использовать Имущество исключительно по прямому назначению, указанному в пункте 1.1. настоящего договора и в соответствии с условиями данного договора.

- 2.3.2. Содержать Имущество в полной исправности и образцовом санитарном состоянии, нести бремя расходов по содержанию Имущества. Аналогичные требования распространяются на прилегающую к зданию (сооружению) территорию.
- 2.3.3. За коммунальные и другие эксплуатационные услуги Пользователь непосредственно производит расчеты с обслуживающими предприятиями (организациями, учреждениями) в соответствии с заключенными с ними с момента подписания настоящего договора соглашениями (договорами).
- 2.3.4. Не производить никаких перепланировок и переоборудования Имущества без письменного разрешения Управления.
- 2.3.5. Письменно сообщить Управлению не позднее, чем за месяц о предстоящем освобождении Имущества как в связи с окончанием срока действия договора, так при досрочном освобождении. При прекращении договора сдать Имущество, произведенные его улучшения Управления по акту в исправном состоянии с учетом нормального износа.
- 2.3.6. Не сдавать имущество, как в целом, так и частично в пользование третьим лицам, не передавать свои права и обязанности по настоящему договору другому лицу, в том числе не отдавать права по настоящему договору в залог и не вносить их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственных обществ и товариществ или паевого взноса в производственный кооператив, а также не распоряжаться имуществом иным образом, чем это предусмотрено договором, без письменного разрешения Управления.
- 2.3.7. Обеспечивать беспрепятственный доступ Управления к Имуществу для осуществления контрольных функций.
- 2.3.8. Немедленно извещать Управление о всяком повреждении, аварии или ином событии, нанесшем (или грозящем нанести) Имуществу ущерб и своевременно принимать меры по устранению их причин и последствий, а также меры по предотвращению угрозы дальнейшего разрушения или повреждения Имущества.
- 2.3.9. Соблюдать в используемом Имуществе требования САНПИН, действующих в отношении видов деятельности Пользователя и используемого им Имущества.
- 2.3.10. Выполнять в установленные сроки предписания Управления, органов Госпожарнадзора и иных контролирующих органов.

3. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ, ПРЕКРАЩЕНИЕ И ПРОДЛЕНИЕ ДОГОВОРА

- 3.1. Изменение условий настоящего договора, его расторжение допускаются по соглашению сторон.
Вносимые дополнения или изменения рассматриваются Сторонами в месячный срок и оформляются дополнительным соглашением.
- 3.2. Договор подлежит досрочному расторжению:
 - Использовании Имущества в целом или его части не в соответствии с договором и назначением Имущества;
 - При ухудшении технического состояния Имущества;
 - Не внесении платы за коммунальные и другие эксплуатационные услуги предусмотренные дополнительным соглашением (договором);
 - При передаче Имущества без согласия Управления третьему лицу;
 - В случае не исполнения условий настоящего договора.
- 3.3. Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, рассматриваются соответствующим судом.

4. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

- 4.1. Реорганизация Управления, а также перемена собственника Имущества не является основанием для изменения условий или расторжения настоящего договора.
- 4.2. Условия настоящего договора сохраняют свою силу на весь срок действия договора и в случаях, когда после его заключения законодательством установлены правила, ухудшающие положение Пользователя.
- 4.3. Если Балансодержатель по истечении срока действия договора продолжает пользоваться Имуществом, при отсутствии возражений со стороны Управления, договор считается

4.4. В случае стихийного бедствия, аварии, эпидемии и при иных обстоятельствах, носящих чрезвычайный характер, Имущество в интересах общества по решению органов государственной власти и органов местного самоуправления может быть изъято у Пользователя в порядке и на условиях, установленных правовыми актами.

5.1. Взаимоотношения Сторон, не регулированные настоящим договором, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации и Республики Бурятия.

5.2. Настоящий договор составлен в 3-х экземплярах, по одному для каждой из Сторон, один экземпляр для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по РБ. Каждый экземпляр имеет одинаковую силу.

1. Акт приёма-передачи на 1 листе.

01 февраля 2012 г.

01 февраля 2012 г.

Управление Федеральной службы
государственной регистрации, кадастра
и картографии по Республике Бурятия

Регистрационный округ № 04

создана государственная регистрационная *кадастра*
оперативного управления

Дата регистрации 19.06.2015

Номер регистрации 0302-11/015/2015-10

Регистратор *Винаев Р.С.*

(подпись)

АКТ
приема-передачи имущества в оперативное управление

№ п/п	№ по реестру	Наименование основного средства	Местонахождение	Год ввода в эксплуат.	Балансовая стоимость	Общая площадь м ²	Литер	Примечание (техническое состояние)
1	59	Здание детского сада «Солнышко»	у. Аргада, ул. Хышектуева, 2	1990	7511292,41	1098,80	А	Удовл.

Сдал:
Начальник Управления экономического развития, имущественных и земельных отношений

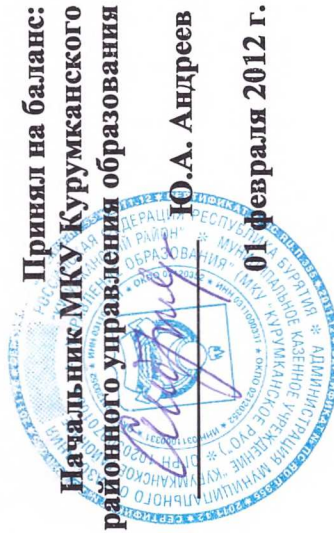
А.З. Пырэнжапова



01 февраля 2012 г.

Принял на баланс:
Начальник МКУ Курумканского районного управления образования

Ю.А. Андреев



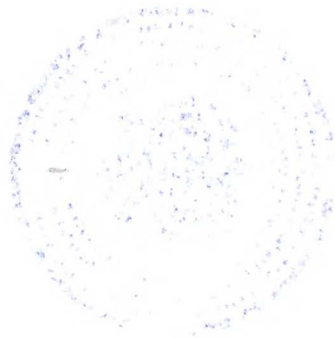
01 февраля 2012 г.

Принял в пользование:
Заведующая МДОУ «Аргадинский детский сад «Солнышко»

Д.Н. Санжижапова



01 февраля 2012 г.



Прочитано и
одобряется

Инициалы

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат 603332450510203670830559428146817986133868575774

Владелец Санжижапова Дарима Найдановна

Действителен с 18.05.2021 по 18.05.2022